

**UNIWERSYTET PRZYRODNICZY W POZNANIU**  
**ROLNICZE GOSPODARSTWO DOŚWIADCZALNE SWADZIM,**  
ul. Parkowa 4, Swadzim 62-080 Tarnowo Podgórne

**OGŁASZA III PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**  
**NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

**1. OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY**

**Położenie:** Województwo Wielkopolskie, powiat poznański, gmina Suchy Las, jednostka ewidencyjna 302115\_2 Suchy Las, obręb ewidencyjny 0007 Złotniki, działka ewidencyjna nr 278/6 o pow. 47,2190 ha

**Księga wieczysta:** PO1P/00247060/5

**Własność:** Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu

**Przedmiot dzierżawy:** część nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisanej powyżej, stanowiącej **część działki ewidencyjnej nr 278/6** o powierzchni 2511 m<sup>2</sup>.

**2. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI**

Właściciel: Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu

**Służebności i ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:** ujawnione w księdze wieczystej nr PO1P/00247060/5

**3. PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY**

Według uchwały nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z 27.3.2025 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las: **tereny zabudowy usługowej – nauka i rolnictwo doświadczalne.**

Sposób korzystania wykazany w księdze wieczystej dla działki nr 278/6: **Br – gruntu rolne zabudowane.**

**4. OKRES TRWANIA DZIERŻAWY:**

Od dnia podpisania umowy dzierżawy 10 lat

**5. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:**

**Kwota: 39.852,00 zł brutto rocznie (z VAT)**

**Miesięcznie: 3321,00 zł/m-c brutto (z VAT)**

**6. WADIUM: 3985,00 zł**

## 7. WARUNKI DZIERŻAWY

Warunki określa projekt umowy dzierżawy zamieszczony w ogłoszeniu poniżej (załącznik)

## 8. INFORMACJE O PRZETARGU

**TERMIN SKŁADANIA OFERT: DO 20 MAJA 2026 ROKU DO GODZINY 15:00**

**TERMIN ROZSTRZYGNĘCIA PRZETARGU: 21 MAJA 2026 ROKU GODZINA 9:30**

## 9. SPOSÓB POSTĘPOWANIA OFERENTÓW

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium, **najpóźniej do dnia 18 maja 2026 r.**, na rachunek bankowy prowadzony przez bank ING Bank Śląski S.A dla Uniwersytetu Przyrodniczego Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne Swadzim

**Nazwa banku: ING Bank Śląski S.A.**

**Nr rachunku: 80 1050 1533 1000 0022 3595 2856**

Za datę dokonania wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na wyżej określony rachunek bankowy (data uznania rachunku).

2) W przypadku wygrania przetargu, wadium zalicza się na poczet kaucji. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na konto wskazane przez oferenta.

3) Dzierżawca pokrywa wszelkie koszty zawarcia udziału w przetargu, zawarcia umowy, a ponadto należności publicznoprawnych (np. podatków) dotyczących zawarcia umowy dzierżawy. Uniwersytet Przyrodniczy nie zwraca żadnych kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.

4) Pisemne oferty zawierające konkretne i precyzyjne oznaczenie oferenta oraz oferowaną cenę (miesięcznego czynszu dzierżawnego) wraz z dowodem wpłaty wadium, oświadczeniem oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, należy złożyć w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne Swadzim ul. Parkowa 4, Swadzim 62-080 Tarnowo Podgórne w terminie do dnia 20 maja 2026 r. do godziny 15:00, w zamkniętych kopertach z napisem: **„OFERTA W III PRZETRAGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW W ZŁOTNIACH, GMINA SUCHY LAS”**.

5) Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy gruntów. W przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego

wadium nie będzie zwrócone przez Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, co oferent akceptuje.

- 6) Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne w Swadzimiu zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnienia treści oferty w terminie 3 dni od daty wezwania, po upływie którego, w razie braku uzyskania odpowiedzi wyjaśniającej wątpliwość, oferta może zostać odrzucona i wybrana oferta kolejna najkorzystniejsza.
- 7) Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne w Swadzimiu ma prawo do odstąpienia, odwołania albo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.
- 8) Obowiązek informacyjny:  
Klauzula informacyjna RODO
- 9) Dane kontaktowe:  
Informacje o postępowaniu przetargowym można uzyskać:

**Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu**  
**Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne w Swadzimiu**

ul. Parkowa 4, Swadzim

62-080 Tarnowo Podgórne

e-mail: [rgdswadzim@up.poznan.pl](mailto:rgdswadzim@up.poznan.pl), [arkadiusz.wojciechowicz@up.poznan.pl](mailto:arkadiusz.wojciechowicz@up.poznan.pl)

Telefon: 609 180 430