

UNIwersytet PRZYRODniczy w POZNANIU
ROLNICZE GOSPODARSTWO DOŚWIADCZALNE SWADZIM,
ul. Parkowa 4, Swadzim 62-080 Tarnowo Podgórne

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
NIEZABUDOWANEJ

1. OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

Przedmiot dzierżawy: część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w m. **Złotniki przy ul. Słonecznej;**
Województwo Wielkopolskie, Powiat Poznański, gmina Suchy Las
jednostka ewidencyjna: 302115_2, Suchy Las, obręb 0007 Złotniki, arkusz mapy nr 02

Oznaczenie wg ewidencji gruntów:
jednostka ewidencyjna: 302115_2, Suchy Las
obręb: 0007 Złotniki
arkusz mapy nr 02
działka nr 325/2 o powierzchni 21.655m²

Dzierżawa obejmować będzie **część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, tj. działki nr 325/2 o powierzchni 21.655m².**

2. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ

Właściciel: Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu
Identyfikator działki: 302115_2.0007.325/2
Numer działki: 325/2
Obręb: Złotniki

Sposób korzystania: R - grunty orne

Obszar: 2,1655 ha
I inne... łącznie 33 działki
Obszar łącznie: 553,5022 ha

Służebności i ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:
prawa ujawnione w KW

Treść wpisu: **nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa,** polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez wchodzącą w skład powyższej nieruchomości działkę numer 335/12, w części zaznaczonej na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do aktu,

będącego podstawą wpisu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę numer 335/10

Treść wpisu: **nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa**, polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez wchodzącą w skład powyższej nieruchomości działkę numer 335/12, w części zaznaczonej na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do aktu, będącego podstawą wpisu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę numer 335/7

Treść wpisu: **nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa**, polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez wchodzącą w skład powyższej nieruchomości działkę numer 335/12, w części zaznaczonej na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do aktu, będącego podstawą wpisu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę numer 335/9

Treść wpisu: **nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa**, polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez wchodzącą w skład powyższej nieruchomości działkę numer 335/12, w części zaznaczonej na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do aktu, będącego podstawą wpisu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę numer 335/5 i 335/19

Treść wpisu: **ograniczenie, w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** (tj. Dz. U. 2018 rok, poz. 2204 ze zm.) sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w gminie Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Złotniki, arkusz mapy 4, działka nr 274 o powierzchni 42.6500 ha, obręb Złotniki, arkusz mapy 3, działka nr 278/6 o powierzchni 47.2190 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na zajęcie części ww. nieruchomości zgodnie z postanowieniami Wójta Gminy Suchy Las z dnia 28 września 2018 roku (Sygn. RPA.6733.1.10.2018) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w celu realizacji inwestycji budowie sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym - mapami w skali 1:1000 określającymi przebieg planowanej inwestycji na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z/s w Poznaniu

Treść wpisu: **ograniczenie, w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 rok, poz. 2204 ze zm.)** sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zajęcie części

nieruchomości w związku z realizacją inwestycji pod nazwą: „Budowa stacji 110/15 kV Suchy Las w celu umożliwienia rozwoju energetyki odnawialnej na terenie zachodniej Polski" zgodnie z treścią dokumentów stanowiących podstawę wpisu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z/s w Poznaniu

Treść wpisu: **odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu** w związku z budową elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV oraz regulacją stanu prawnego istniejącej infrastruktury energetycznej, przy czym wykonywanie służebności ograniczone będzie do działki numer 278/1, na której wybudowany został budynek stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz linie kablowe SN 15kV i nn 0,4 kV oraz działki numer 278/6, na której zostanie pobudowana linia kablowa nn-0,4kV o powierzchni 77,00 m² w zakresie pasa gruntu o długości 36,00 m i szerokości 1,00 m, to jest o powierzchni 36,00 m² w przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym numer 1 do aktu stanowiącego podstawę wpisu, polegająca na: prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń oraz ich likwidacji, prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu do nieruchomości w celu dokonywania przez spółkę ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu lub osoby działające w jej imieniu czynności polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, kontroli, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, usuwaniu awarii i jej skutków, a także innych niezbędnych prac związanych z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu lub osób działających w jej imieniu

Przedmiot wykonywania: działki nr 278/1 i 278/6

Inne jakie mogą pojawić się w KW nieruchomości – oferent jest zobligowany do sprawdzenia stanu KW na dzień ofert we własnym zakresie

3. PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
W trakcie czynności związanych z wyceną nieruchomości określono przeznaczenie obszaru stanowiącego część działki nr 325/2. przeznaczonego pod dzierżawę - **brak obowiązującego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z art. 154 ust. 2 i 3 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu bądź w przypadku braku planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości lub ustalenia planu ogólnego gminy.

Sposób korzystania wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne, łąki trwałe, nieużytki

Faktyczny sposób użytkowania: grunt niezabudowany, niezagospodarowany, zieleń ogólnodostępna.

4. OKRES TRWANIA DZIERŻAWY:

Od dnia podpisania umowy dzierżawy 10 lat

5. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

Kwota 7724,40 zł brutto rocznie (z VAT)

Miesięcznie: 643,70 zł/m-c brutto (z VAT)

6. WADIUM: 773,00 zł

7. WARUNKI DZIERŻAWY

Warunki określa projekt umowy dzierżawy zamieszczony w ogłoszeniu poniżej (załącznik).

8. INFORMACJE O PRZETARGU

TERMIN SKŁADANIA OFERT: DO 20 MAJA 2026 ROK DO GODZINY 15:00.

TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZETARGU: 21 MAJA 2026 ROKU, GODZINA 10:00.

9. SPOSÓB POSTĘPOWANIA OFERENTÓW

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez uczestnika przetargu **wadium, najpóźniej do dnia 18 maja 2026 r.**, na rachunek bankowy prowadzony przez bank ING Bank Śląski S.A dla Uniwersytetu Przyrodniczego Rolniczego Gospodarstwa Doświadczalnego Swadzim

Nazwa banku: ING Bank Śląski S.A.

Nr rachunku: 80 1050 1533 1000 0022 3595 2856

Za datę dokonania wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na wyżej określony rachunek bankowy (data uznania rachunku).

- 2) W przypadku wygrania przetargu, wadium zalicza się na poczet kaucji. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na konto wskazane przez oferenta.
- 3) Dzierżawca pokrywa wszelkie koszty zawarcia udziału w przetargu, zawarcia umowy, a ponadto należności publicznoprawnych (np. podatków) dotyczących zawarcia umowy dzierżawy. Uniwersytet Przyrodniczy nie zwraca żadnych kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.
- 4) Pisemne oferty zawierające konkretne i precyzyjne oznaczenie oferenta oraz oferowaną cenę (miesięcznego czynszu dzierżawnego) wraz z dowodem wpłaty wadium, oświadczeniem oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, należy złożyć w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne Swadzim ul. Parkowa 4, Swadzim 62-080 Tarnowo Podgórne w terminie do dnia 20.05.2026 r. do godziny 15:00, w zamkniętych kopertach z napisem: „**OFERTA W PRZETRAGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW W ZŁOTNIKACH**”.
- 5) Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy gruntów. W przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie będzie zwrócone przez Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, co oferent akceptuje.
- 6) Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne w Swadzimiu zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnienia treści oferty w terminie 3 dni od daty wezwania, po upływie którego, w razie braku uzyskania odpowiedzi wyjaśniającej wątpliwość, oferta może zostać odrzucona i wybrana oferta kolejna najkorzystniejsza.
- 7) Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne w Swadzimiu ma prawo do odstąpienia, odwołania albo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.
- 8) Obowiązek informacyjny:
Klauzula informacyjna RODO (w załączeniu)
- 9) Dane kontaktowe:
Informacje o postępowaniu przetargowym można uzyskać:

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu
Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne w Swadzimiu

ul. Parkowa 4, Swadzim

62-080 Tarnowo Podgórne

e-mail: rgdswadzim@up.poznan.pl, arkadiusz.wojciechowicz@up.poznan.pl

Telefon: 609 180 430

