

## UMOWA DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

zawarta dnia

pomiędzy:

**Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu**, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, NIP 777 00 04 960, REGON 000001844

**Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne Swadzim**, ul. Parkowa 4, Swadzim 62-080 Tarnowo Podgórne, zwanym dalej także „UPP”, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – mgr inż. Arkadiusza Wojciechowicza
2. Główną Księgową – Danutę Kędziora

a

.....  
.....

zwanym/-ą dalej Dzierżawcą,

Wydzierżawiający i Dzierżawca zwani są łącznie również „**Stronami**”, zaś każdy z osobna również „**Stroną**”.

Niniejsza umowa zwana jest także „**Umową Dzierżawy**”.

Dzierżawca został wyłoniony dnia 21 maja 2026 r. w przetargu ogłoszonym dnia 12 maja 2026 r.

Strony postanowiły zawrzeć Umowę Dzierżawy o następującej treści.

### § 1.

#### [PRZEDMIOT DZIERŻAWY]

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Złotnikach, gmina Suchy Las, stanowiącej **część działki ewidencyjnej nr 278/6 obszarze 47,2190 ha, obręb ewidencyjny Suchy Las**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00247060/5, dla potrzeb Umowy dalej zwanej także „**Nieruchomością**”. Wydruk elektronicznej księgi wieczystej ze strony [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl) stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. **Wydzierżawiający oddaje do używania i pobierania pożytków** część Nieruchomości określonej w ust. 1 powyżej o łącznej powierzchni 2511 m<sup>2</sup> wyodrębnionej na mapie z oznaczeniem nieruchomości gruntowej stanowiącej przedmiot dzierżawy - **Załącznik nr 2**, a **Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę opisaną w ust. 1 i ust. 2 część Nieruchomości** (dalej

także jako „**Przedmiot Dzierżawy**”). Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 278/6 stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

3. **Przeznaczenie Nieruchomości:** działka numer 278/6: według uchwały nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z 27.3.2025 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las: **tereny zabudowy usługowej – nauka i rolnictwo doświadczalne, miejscowego planu brak**. Sposób korzystania wykazany w księdze wieczystej dla działki nr 278/6: **Br – gruntu rolne zabudowane, według ewidencji gruntów i budynków.**

## § 2.

### [ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA STRON]

1. Wyzierżawiający oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia Umowy Dzierżawy, jak też że Przedmiot Dzierżawy nie został oddany w najem lub dzierżawę.
2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Dzierżawy. W szczególności Dzierżawca zapoznał się z wpisami ograniczonych praw rzeczowych oraz ograniczeń w korzystaniu z Nieruchomości w dziale III księgi wieczystej Nieruchomości o numerze nr PO1P/00247060/5 i przyjął je do wiadomości oraz oświadcza, że nie będą one w przyszłości przesłanką do podnoszenia przez Dzierżawcę roszczeń.
3. Każda ze Stron będzie wykonywać swe zobowiązania umowne z należytą starannością.
4. W szczególności Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z Nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem Nieruchomości, jak też z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Dzierżawca zobowiązuje się nie czynić szkód w środowisku, w tym nie przekraczać norm jakości środowiska w prowadzonej przez Dzierżawcę działalności, a także uzyskać wymagane prawem pozwolenia, decyzje uprawniające Dzierżawcę do szczególnego korzystania ze środowiska, jak też do utrzymywania gruntów jeśli są gruntami rolnymi w dobrej kulturze rolnej. Dzierżawca odpowiada za wyrządzone poprzez jego działalność szkody w środowisku, a także za dewastację, degradację gruntów na zasadzie ryzyka.
6. Dzierżawca odpowiada za szkody wyrządzone w Przedmiocie Dzierżawy, a także osobom trzecim tak przez Dzierżawcę, jak i osoby (podmioty), które działają na zlecenie albo bez zlecenia, ale na rzecz Dzierżawcy. Dzierżawca nie będzie powoływał się na „brak winy w wyborze”, czy inne przesłanki z art. 429 Kodeksu cywilnego uwalniające od odpowiedzialności w okolicznościach wskazanych w pierwszym zdaniu ust. 6.
7. Wyzierżawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody spowodowane przez okoliczności stanowiące siłę wyższą, w tym zjawiska atmosferyczne, klimatyczne, czy inne zdarzenia losowe, a także działania osób trzecich niezależne od Wyzierżawiającego choćby powodowały one utratę przydatności Przedmiotu Dzierżawy do umówionego użytku. Wyłącza się rękojmię za wady gruntu.

### § 3.

#### [ZASADY KORZYSTANIA Z PRZEDMIOTU DZIERŻAWY]

1. Dzierżawca ma obowiązek korzystania z Nieruchomości zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i zgodnie z przeznaczeniem.
2. Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Bez uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności Wyzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, użyczać, ani go poddzierżawiać, podnajmować, czy oddawać w posiadanie bez tytułu prawnego.
4. Dzierżawca nie ma prawa czynienia nakładów oraz ulepszeń na Przedmiocie Dzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego. Dzierżawca ma obowiązek usunięcia poczynionych nakładów lub ulepszeń na Przedmiocie Dzierżawy, poczynionych bez zgody Wyzierżawiającego, na żądanie Wyzierżawiającego, w dodatkowym terminie nie krótszym niż 30 dni. Niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązku usunięcia nakładów albo ulepszeń na Przedmiocie Dzierżawy, uprawnia Wyzierżawiającego do wykonania tych obowiązków na koszt i ryzyko Dzierżawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, a także do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia zgodnie z § 4 ust. 2 lit. b Umowy.
5. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia o zapłatę za poczynione bez zgody Wyzierżawiającego nakłady i ulepszenia na Przedmiocie Dzierżawy. Wyzierżawiający może zdecydować o zachowaniu poczynionych bez jego zgody nakładów lub ulepszeń, jednakże Wyzierżawiający nie ma obowiązku zapłaty za nie.
6. Wyzierżawiający ma prawo kontroli Przedmiotu Dzierżawy poprzez wstęp na teren Nieruchomości po ustaleniu z Dzierżawcą dogodnego dla obu stron terminu i godziny, przy czym będą to terminy wyłącznie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7-15, w dni nie będące dniami wolnymi od pracy albo świątami określonymi w przepisach prawa. Dzierżawca zobowiązuje się współdziałać z Wyzierżawiającym i umożliwić kontrolę, o jakiej mowa w pierwszym zdaniu ustępu 6. W braku możliwości ustalenia terminu z Dzierżawcą (np. ze względu na brak kontaktu, brak odpowiedzi Dzierżawcy), Wyzierżawiający zachowuje prawo kontroli i wejścia na teren Przedmiotu Dzierżawy choćby bez zgody Dzierżawcy, a Dzierżawca nie będzie podnosił żadnych roszczeń związanych z takim wykonaniem prawa kontroli przez Wyzierżawiającego.
7. Dzierżawca nie ma prawa przeniesienia praw i obowiązków z Umowy Dzierżawy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wyzierżawiającego. Umowa przelewu praw i obowiązków zawarta bez zgody Wyzierżawiającego jest bezskuteczna wobec Wyzierżawiającego.

#### **§ 4.**

##### **[OKRES NA JAKI ZAWARTO UMOWĘ, PRAWO ROZWIĄZANIA UMOWY]**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 10 lat tj. do dnia ..... roku, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Wyzierżawiający może wypowiedzieć Umowę przed upływem okresu, o jakim mowa w ust. 1 powyżej, z zachowaniem okresu wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód przed upływem roku dzierżawnego (tj. roku kalendarzowego), w przypadkach niżej wymienionych (każdym z osobna):
  - a) gdy Dzierżawca naruszy obowiązujące przepisy prawa albo postanowienia Umowy poprzez w szczególności zmianę przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy, wyłączenie gruntów z produkcji rolnej albo leśnej, szczególne korzystanie ze środowiska bez wymaganych prawem zezwoleń;
  - b) gdy Dzierżawca poczyni nakłady albo ulepszenia bez wymaganej pisemnej zgody Wyzierżawiającego;
  - c) w przypadku gdy w związku z działalnością Dzierżawcy, do Wyzierżawiającego będą zgłaszać roszczenia osoby trzecie;
  - d) gdy Przedmiot Dzierżawy będzie potrzebny dla innych celów niż dzierżawa w działalności Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.
3. Jeżeli Dzierżawca nie usunie naruszeń, o jakich mowa będzie w wezwaniu Wyzierżawiającego do zaniechania w ciągu 30 dni naruszeń (wskazanych w ust. 2 lit. a) i uprawniających Wyzierżawiającego do rozwiązania Umowy) do przywrócenia stanu zgodnego z Umową, Wyzierżawiający może skorzystać z uprawnienia do rozwiązania Umowy w sposób wskazany w ust. 4 poniżej, tj. rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy/wypowiedzeniu Umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w każdym z przypadków z osobna wskazanych poniżej:
  - a) Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności - w tym przypadku Wyzierżawiający powinien uprzedzić Dzierżawcę, udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu;
  - b) W razie naruszenia obowiązku wskazanego w zdaniu pierwszym § 3 ust. 2 Umowy;
  - c) W razie niezastosowania się Dzierżawcy do wezwania Wyzierżawiającego w przypadku wskazanym w § 3 ust. 4 zdanie pierwsze i drugie Umowy;
  - d) W razie wyrządzenia przez Dzierżawcę szkód w środowisku w Przedmiocie Dzierżawy.
5. W przypadku zakończenia Umowy, Dzierżawca ma obowiązek zwrotu Przedmiotu Dzierżawy w terminie 7 dni od daty zakończenia Umowy, w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnego korzystania z Przedmiotu Dzierżawy, zgodnego z Umową i zasadami prawidłowej gospodarki, a w razie, gdyby stan Przedmiotu Dzierżawy

odbiegał od stanu wymaganego, Dzierżawca ma obowiązek przywrócenia Przedmiotu Dzierżawy do stanu wymaganego Umową.

6. W przypadku niewykonania obowiązku zwrotu Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z ust. 5 powyżej, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu dzierżawnego wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy miesiąc korzystania z Przedmiotu Dzierżawy po zakończeniu Umowy aż do daty zwrotu Przedmiotu Dzierżawy.
7. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy i jej zwrot będzie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym na piśmie. Wydierżawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu zdawczo-odbiorczego, gdy Dzierżawca nie stawiał się na przekazanie (po zawarciu Umowy) albo odpowiednio zwrot Przedmiotu Dzierżawy (po zakończeniu Umowy).

## § 5.

### [CZYN SZ I INNE OPŁATY, WALORYZACJA]

1. Z tytułu Umowy Dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu **miesięczny czynsz dzierżawny** w łącznej wysokości..... netto zł, płatny na numer rachunku Wydierżawiającego: 80 1050 1533 1000 0022 3595 2856 powiększony o podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa. Na dzień zawarcia Umowy, kwota brutto czynszu dzierżawnego wynosi ..... zł.
2. Czynsz dzierżawny **płatny będzie miesięcznie, z góry**, do dnia 10. każdego miesiąca kalendarzowego, z tym że pierwszy czynsz dzierżawny będzie obliczony proporcjonalnie za cały okres pozostały do końca miesiąca, w którym zawarto Umowę i płatny będzie w terminie 3 dni od zawarcia Umowy; na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego może być zaliczona wpłacona przez Dzierżawcę kaucja.
3. W razie zakończenia Umowy w trakcie danego miesiąca kalendarzowego, czynsz dzierżawny obliczony zostanie proporcjonalnie do pozostałego okresu obowiązywania Umowy Dzierżawy.
4. Kwota Czynszu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie indeksowana (waloryzacja) każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni podawanym w formie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanym w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” (tzw. wskaźnik inflacji). Pierwsza indeksacja (waloryzacja) nastąpi w roku 2027 w wysokości wskaźnika dla okresu pierwszego półrocza. Indeksacja nie będzie stanowić zmiany Umowy i dokonywana będzie przez Wydierżawiającego w postaci naliczenia należności we właściwej wysokości po uwzględnieniu wskaźnika inflacji. W przypadku wejścia Polski do Strefy Euro (wprowadzenie waluty EURO) w czasie trwania Umowy Dzierżawy, wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii

Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro, dla grudnia roku poprzedzającego indeksację. Wyzierzawiający powiadomi Dzierżawcę drogą e-mail o zastosowanej indeksacji Czynszu. Czynsz nie będzie ulegał zmianie w przypadku spadku cen (deflacji).

5. **Dzierżawca zobowiązuje się opłacać czynsz dzierżawny w terminach umownych wskazanych w ust. 2 powyżej, niezależnie od tego, czy Dzierżawca pobierze fakturę z KSEF, czy nie.**
6. Za datę terminowej zapłaty czynszu dzierżawnego przyjmuje się datę uznania rachunku Wyzierzawiającego wpłaconą kwotą środków na rachunku bankowym Wyzierzawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu albo innych należności określonych w Umowie, Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do naliczania z tego tytułu odsetek ustawowych za opóźnienie w wysokości przewidzianej dla odsetek w transakcjach handlowych.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu Wyzierzawiającemu kwoty właściwego podatku przypadającego na Przedmiot Dzierżawy, a także innych obciążeń publiczno – prawnych ponoszonych przez Wyzierzawiającego związanych z Umową Dzierżawy. Wartość podatku przypadającego na Przedmiot Dzierżawy zostanie doliczona do czynszu dzierżawnego i będzie płatna w terminie płatności czynszu dzierżawnego.
9. Dzierżawca ma obowiązek ponosić koszty związane z posiadaniem Przedmiotu Dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia na dany rok kalendarzowy trwania Umowy, a także bez odrębnego wezwania, przedstawiać na 30 dni przed końcem roku kalendarzowego polisę wraz z potwierdzeniem zapłaty składki, dotyczącą ubezpieczenia Przedmiotu Dzierżawy na kolejny rok kalendarzowy.
10. Dzierżawca ma obowiązek ubezpieczenia Przedmiotu Dzierżawy na jego pełną wartość wynosząca w dacie zawarcia Umowy:..... złotych i utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres trwania Umowy. Dzierżawca będzie przedkładał Wyzierzawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia tj. umowę oraz potwierdzenie zapłaty składki bez odrębnego wezwania, a w razie zaniechania tego obowiązku, Wyzierzawiający może ubezpieczyć Przedmiot Dzierżawy na koszt i ryzyko Dzierżawcy, obciążając Dzierżawcę poniesionymi kosztami ubezpieczenia w sposób wskazany w ust. 10 Ubezpieczenie o jakim mowa w zdaniu pierwszym obejmować będzie następujące ryzyka:(...).

## **§ 6.**

### **[KARY UMOWNE]**

1. W przypadku niewykonania albo nienależytego wykonywania Umowy przez Dzierżawcę, Wyzierzawiającemu, oprócz uprawnień z Kodeksu Cywilnego, przysługują uprawnienia określone w Umowie.
2. Wyzierzawiający ma prawo do naliczania kary umownej za każdy przypadek nienależytego wykonywania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, w szczególności:

- 1) w przypadku zmiany przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy – w wysokości pięciokrotności miesięcznego czynszu dzierżawnego netto określonego w § 5 ust. 1;
  - 2) w przypadku oddania Przedmiotu Dzierżawy lub jego części osobie trzeciej do korzystania bez względu na to, czy jest odpłatne czy nie, bez wymaganej pisemnej zgody Wyzierżawiającego - 2 % (procent) wartości miesięcznego czynszu dzierżawnego netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień trwania naruszenia Umowy;
  - 3) wyłączenia gruntów z produkcji rolnej albo leśnej w sposób naruszający wymogi prawa oraz Umowy – w wysokości pięciokrotności czynszu dzierżawnego miesięcznego netto, określonego w § 5 ust. 1;
  - 4) korzystania z Przedmiotu Dzierżawy w sposób naruszający obowiązujące przepisy prawa ochrony środowiska, zwłaszcza w razie wyrządzenia szkody w środowisku, korzystania ze środowiska bez wymaganych prawem pozwoleń, decyzji itp. – w wysokości 3 % (procent) wartości miesięcznego czynszu dzierżawnego netto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień naruszenia;
  - 5) dokonania nakładów albo ulepszeń bez wymaganej pisemnej zgody Wyzierżawiającego w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu dzierżawnego netto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony dopuszczają możliwość kumulacji kar umownych z różnych tytułów (podstaw faktycznych), a także z jednego tytułu (faktu) Wyzierżawiający może naliczyć karę za każde naruszenie Umowy (więcej niż jedno), przy czym łączna suma kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przewyższyć 30 % wartości czynszu dzierżawnego netto określonego w § 5 ust. 1 obliczonego dla połowy okresu, na jaki zawarta została Umowa, pozostałego do zakończenia okresu trwania Umowy, z tym że jeśli Umowa zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, podstawą naliczenia górnej granicy skumulowanych kar umownych, będzie suma pięcioletniego czynszu dzierżawnego.
4. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne będą płatne na wezwanie pisemne w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania do ich zapłaty na adres Dzierżawcy wskazany w Umowie.
6. Dzierżawca zwróci Wyzierżawiającemu równowartość nałożonych na Wyzierżawiającego kar administracyjnych, opłat publicznoprawnych, należności publicznoprawnych, które powstały w związku i na skutek nienależytego wykonywania albo niewykonania przez Dzierżawcę Umowy Dzierżawy, albo naruszenia przez Dzierżawcę przepisów prawa.

## § 7.

### [Zabezpieczenie wierzytelności Wyzierżawiającego]

1. Dzierżawca ustanowi na zabezpieczenie wierzytelności (roszczeń) Wyzierżawiającego wynikających z Umowy Dzierżawy, **kaucję pieniężną** poprzez wpłatę na rachunek

Wydzierżawiającego kwoty w wysokości pięciokrotności Czynszu Dzierżawnego brutto wynoszącą .....zł (słownie:.....).

2. Wydierżawiający zaliczy wpłacone w postępowaniu przetargowym wadium na poczet kaucji, wskazanej w ust. 1, a pozostała różnica wymaganej kaucji, gdy wpłacone wadium nie pokryje całości kaucji, zostanie wpłacona przez Dzierżawcę nie później niż w dniu podpisania Umowy Dzierżawy. Kaucja we wskazanej w ust. 1 wysokości będzie utrzymywana przez cały okres Umowy, a gdyby Wydierżawiający wykorzystał ją na poczet zaspokojenia swoich roszczeń z Umowy, Dzierżawca ma obowiązek jej uzupełnienia do wysokości wskazanej w ust. 1 powyżej w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania Wydierżawiającego.
3. Po zakończeniu Umowy Dzierżawy i po rozliczeniu wszystkich kosztów lub roszczeń wynikających z niniejszej umowy, Wydierżawiający zwróci Dzierżawcy wpłaconą kaucję, w terminie 30 dni od otrzymania żądania Dzierżawcy.
4. Wydierżawiający ma prawo wykorzystać kaucję wskazaną w ust. 1 i zaliczyć ją na poczet roszczeń z tytułu niewykonania albo nienależytego wykonania przez Dzierżawcę Umowy Dzierżawy, w tym kar umownych, odsetek, należności określonych w Umowie, w ten sposób, że z wpłaconych środków pieniężnych na kaucję, Wydierżawiający zaspokoi swe roszczenia.
5. Wpłacona kaucja nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji.

## **§ 8.**

### **[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
2. W szczególności Strony mogą dokonać zmiany Umowy w zakresie wyrażenia przez Wydierżawiającego zgody na dokonanie przez Dzierżawcę nakładów, ulepszeń na Przedmiocie Dzierżawy, a także zasad ich rozliczenia.
3. Strony podają następujące adresy do korespondencji w sprawach związanych z Umową Dzierżawy, e-maile oraz kontakty telefoniczne:
  - a) Wydierżawiający: [arkadiusz.wojciechowicz@up.poznan.pl](mailto:arkadiusz.wojciechowicz@up.poznan.pl), telefon 609 180 430
  - b) Dzierżawca: [ ]Wysłanie korespondencji dotyczącej Umowy, w tym oświadczenia woli na adres Dzierżawcy albo Wydierżawiającego wskazany w Umowie oznacza skuteczne doręczenie korespondencji. Zmiana adresu do doręczeń wskazanego w Umowie wymaga złożenia oświadczenia danej strony na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory dotyczące niniejszej umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu w Poznaniu, z zastrzeżeniem przepisów o właściwości wyłącznej, a także z zastrzeżeniem, że gdy stroną Umowy jest konsument, postanowienia ust. 2 nie stosuje się.

5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
  - a) wydruk treści księgi wieczystej nr PO1P/00247060/5 – Załącznik nr 1
  - b) mapa z oznaczeniem nieruchomości gruntowej stanowiącej Przedmiot Dzierżawy – Załącznik nr 2
  - c) wypis z rejestru gruntów dla działki ewidencyjnej nr 278/6 – Załącznik nr 3
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wdzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

.....  
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....  
DZIERŻAWCA